

BAHÍA DE
BERENGUELA



RESIDENCIAL

DESCUBRE

CÓMO *es* VIVIR DISTINTO *sin* *irte* LEJOS



01 EL PROYECTO pág 05

02 UBICACIÓN &
ENTORNO pág 09

03 ZONAS
COMUNES pág 15

04 LAS VIVIENDAS pág 25

05 EQUIPO &
CONTACTO pág 33



I

EL PROYECTO

BAHÍA DE
BERENGUELA
—♦—
RESIDENCIAL



Un EDIFICIO que respira HORIZONTE

Bahía de Berenguela nace en Salamanca como una promoción única que mira hacia el futuro desde una **arquitectura inspirada en el movimiento, la luz y el bienestar**. Sus **líneas curvas evocan la silueta de barcos navegando** y su disposición invita a abrir las viviendas al exterior, al paisaje, a la vida.

Este proyecto residencial está compuesto por **59 viviendas amplias**, todas con grandes **terrazas, vistas despejadas** y orientación privilegiada. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, privacidad y una experiencia cotidiana mejorada, sin salir de la ciudad.



Su nombre no es casualidad. **La Bahía es esa sensación de refugio sereno en medio del entorno urbano**. Y Berenguela le da carácter propio: **tradición, identidad local** y un guiño elegante a lo que significa vivir con estilo en Salamanca.



UBICACIÓN Y ENTORNO



Localización y puntos de interés

Cultura

1. Plaza Mayor
2. Casa de las Conchas
3. Catedral de Salamanca
4. Palacio Monterrey Casa de Alba
5. Convento de San Esteban
6. Universidad de Salamanca
7. Huerto de Calixto y Melibea
8. Puente romano

Parques

9. Parque de los Jesuitas
10. Parque Huerta Otea
11. Parque Picasso
12. Parque de la Aldehuela
13. Parque La Alamedilla

 Centros comerciales

 Estación de tren

Deporte

14. Ciudad Deportiva de La Aldehuela
15. Piscina Municipal de Garrido
16. Complejo Deportivo Vicente del Bosque
17. Parque Deportivo Rosa Colorado Luengo
18. Pabellón municipal de Würzburg-Silvia Domínguez

★ **Palacio Multiusos Enjoy!**

Salud

19. Hospital General Santísima Trinidad
20. Hospital Virgen de la Vega
21. Hospital Clínico Universitario

 Centros educativos

 Supermercados



Entre HISTORIA y HORIZONTE

Ubicado en una de las zonas más completas de Salamanca, Bahía de Berenguela combina la **cercanía al centro histórico** con la tranquilidad de un entorno residencial. Un lugar donde lo urbano y lo natural conviven en equilibrio: **colegios, parques y servicios a pocos pasos**, y vistas abiertas hacia la ciudad y la sierra.





III

ZONAS COMUNES

BAHÍA DE
BERENGUELA
—♦—
RESIDENCIAL





ZONAS *que suman* CALIDAD *de* VIDA

Las zonas comunes de este residencial están pensadas para ofrecer un estilo de vida más cómodo, saludable y relajado. La **piscina exterior** se convierte en un lugar de encuentro y desconexión en los meses cálidos, mientras que el **gimnasio** y los **espacios ajardinados** invitan a **cuidar cuerpo y mente sin salir de casa**. Todo convive en un entorno privado, donde **cada detalle suma bienestar, calidad de vida y un compromiso real con la sostenibilidad**.



ZONAS VERDES



TERRAZAS



PISCINA EXTERIOR



GIMNASIO



GARAJE



TRASTERO



SOLARIUM



NUEVA CONSTRUCCIÓN



VISTAS INMEJORABLES





*Un ESPACIO para DETENER *el* TIEMPO*

Bajo el sol de Salamanca, **la amplia zona central** de Bahía de Berenguela se convierte en el lugar perfecto para desconectar sin salir de casa. **Entre los dos edificios, el espacio se abre a una zona común pensada para el descanso, el juego y la calma: jardines cuidados, áreas de paso amables y una piscina con solárium** donde cada día puede sentirse como vacaciones.

Aquí es fácil imaginar una mañana tranquila leyendo al sol, una tarde en familia o un baño relajante mientras el día cae. **La arquitectura protege, los árboles acompañan** y el diseño invita a quedarse. Porque a veces, **el verdadero lujo es no tener que ir a ningún otro sitio.**





IV

LAS VIVIENDAS

BAHÍA DE
BERENGUELA
—♦—
RESIDENCIAL



La luz inunda cada estancia, las **formas curvas** acompañan y **el exterior se vuelve parte del interior**. En este residencial, cada espacio respira diseño y confort, con **toques de color que aportan vitalidad** y una distribución pensada para disfrutar del día a día con estilo y calidez. Todo ello, **acompañado de soluciones constructivas que favorecen la eficiencia energética y el bienestar en cada época del año**.

Una ARQUITECTURA *que*
se SIENTE desde DENTRO



VIVIR *mirando* LEJOS

Desde este salón, la **mirada se escapa hacia la sierra de Salamanca**. Las **terrazas amplias** y la orientación del residencial **permiten que cada estancia se llene de luz y paisaje**, generando una sensación de apertura y serenidad que acompaña la vida diaria desde dentro.

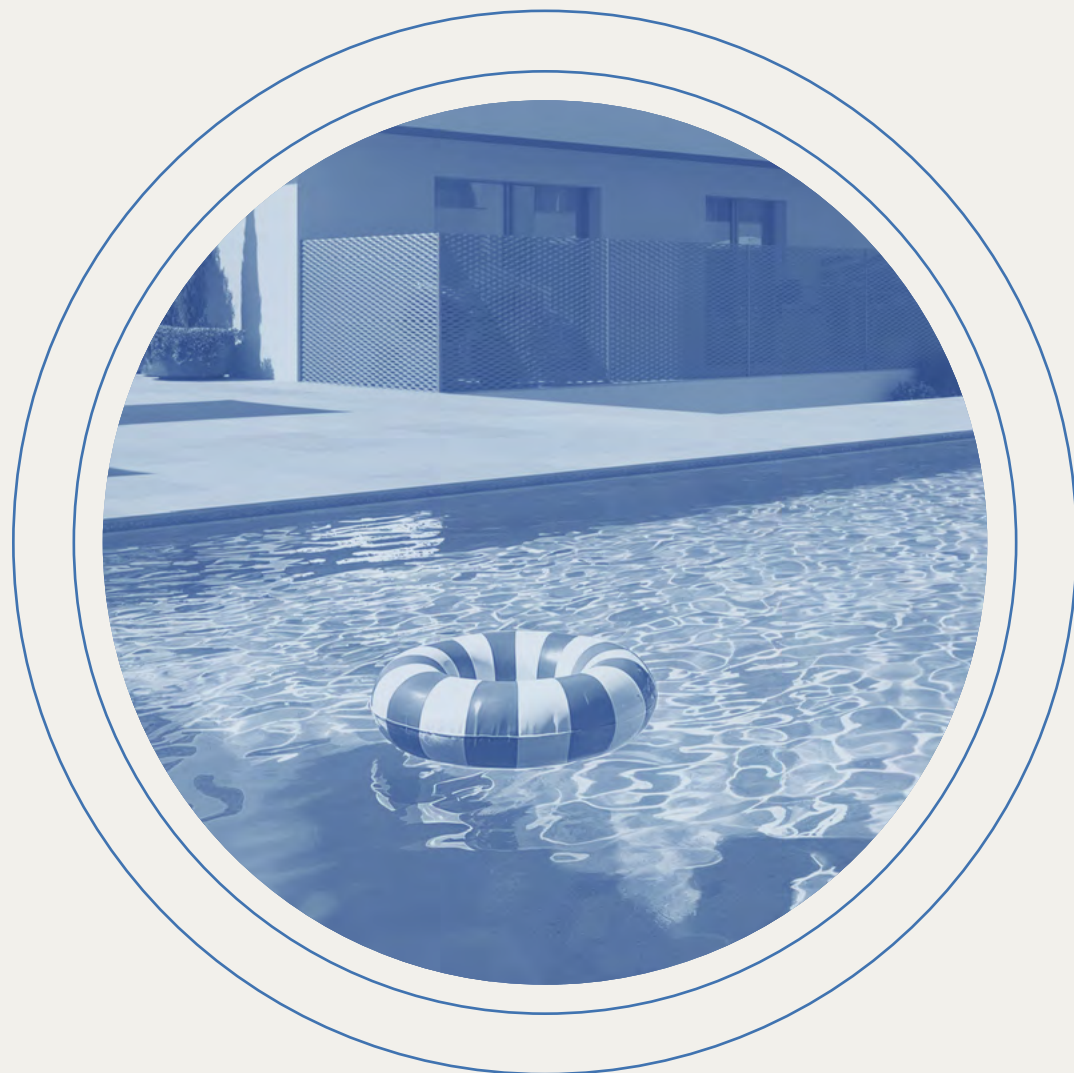
El espacio principal de cada vivienda, **salón, cocina y comedor, convive en perfecta armonía**, con una **distribución pensada para diferenciar cada uso sin perder amplitud ni fluidez**. Juntos forman el **corazón del hogar**, un lugar diseñado para compartir, descansar y disfrutar sin límites.





Donde EMPIEZA y TERMINA tu DÍA

El **dormitorio principal** está pensado para convertirse en un refugio dentro del hogar. La **luz natural entra con suavidad**, los tonos neutros envuelven y el diseño acompaña al descanso. **Gracias al sistema de aerotermia y al suelo radiante, la temperatura se mantiene siempre agradable**, reforzando esa sensación de calma que define el espacio. **El baño en suite y los armarios integrados** completan un ambiente que combina estética, privacidad y confort en equilibrio.



EQUIPO Y CONTACTO



Detrás de cada DETALLE un gran EQUIPO

PROMOCIÓN

INMOBERENGUELA S.L.

www.bahiadeberenguela.es

ARQUITECTURA

MARINA ROCÍO ANDRÉS LUCAS

Avda. Mirat 11, bajo 2. Salamanca.

GESTIÓN

OYRSA SOLUCIONES

Av. de los Comuneros, 3, Salamanca

Teléfono 923 62 01 41

info@oyrsa.es

www.oyrsa.es

COMUNICACIÓN

NBUCLE CREATIVE COMMUNICATION

C/ Ayala, 94, Madrid

Teléfono 623 04 80 05

www.nbucle.com



La promotora podrá introducir, durante el proyecto y la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias en la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria, por razones técnicas, jurídicas, comerciales o de disponibilidad, sin que ello suponga en ningún caso una disminución de las calidades previstas.



www.bahiadeberenguela.es